

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Озерская ул. дом № 20/2

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании _____
 с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
 именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
 действующего на основании _____ Устава
 с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
 договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
 подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от
 " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Озерская ул. дом № 20/2

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				64 703,75
	Дератизация	4 327,10	1 м2 подвала	0,24	1 041,19
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 722,70	1 м² площ.дома	2,57	6 997,34
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 722,70	1 м² площ.дома	1,10	2 994,97
	Осмотр весенний кровли рулонной	410,00	1 м² кровли	1,03	422,30
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 722,70	1 м² жилой площади	2,57	6 997,34
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 722,70	1 м² жилой площади	1,10	2 994,97
	Осмотр осенний кровли рулонной	410,00	1 м² кровли	1,03	422,30
	Ямочный ремонт	18,36	м2	2332,97	42 833,34
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				50 384,04
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				41 565,39
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 298,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 415,32
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	3 895,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 142,48
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 194,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 856,64
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 158,00	1 м трубопровода	4,28	4 956,24
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей PCO 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	219,90	1 м трубопровода	10,86	2 388,11
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 158,00	1 м трубопровода	10,20	11 811,60
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				8 818,65
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	944,45	944,45
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	1,00	1 шт	181,20	181,20
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	28,00	1 щиток	44,44	1 244,32
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	36,00	1 шт	15,38	553,68
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	64,00	1 оборудование/площадь	68,37	4 375,68
	ИТОГО:				115 087,79
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 672,40	1 м² площ.дома	1,481	48 387,82
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	32 672,40	1 м² площ.дома	1,811	59 169,72
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 672,40	1 м² площ.дома	2,209	72 173,33
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	32 672,40	1 м² площ.дома	2,248	73 447,56
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 672,40	1 м² площ.дома	0,419	13 689,74
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	32672,40	1 м² площ.дома	4,233	138 302,27
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	32 672,40	1 м² площ.дома	1,260	41 167,22
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				66 880,40
	ИТОГО выполнено работ				628 305,85
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				743428,23